

Inversiones inmobiliarias sin fronteras

Néstor Cortesi, un experto en el sector inmobiliario, comparte la evolución de su carrera en un mercado dinámico como el de Miami. Destaca los beneficios de invertir en propiedades de lujo y los servicios que ofrecen a sus clientes.



Cortesi, ¿cómo fueron tus inicios en el rubro inmobiliario?

Comencé en el negocio inmobiliario hace más de dos décadas, cuando vivía en medio del proceso de revitalización acelerada de la ciudad capital de Estados Unidos, Washington, DC. Es un campo emocionante y una industria en constante evolución. Satisface mi deseo de aprender y de crecer cada día. **¿Cuáles son los principales beneficios de invertir en propiedades de lujo en Miami?**

Como profesional inmobiliario global, nos enfocamos en encontrar oportunidades de inversión que se alineen con los objetivos de nuestros clientes. Cuando se trata de propiedades de lujo, contar con una estrategia fiscal sólida

es fundamental. Al invertir en Miami, se evita el pago de impuestos estatales sobre la propiedad, lo que convierte a esta ciudad en una estrategia inteligente para diversificar cualquier portafolio. Actualmente trabajamos con más de 60 proyectos de pre-construcción en toda la región, lo que nos permite ofrecer la opción perfecta según cada necesidad. **¿Cuáles son los servicios que brindan al público?**

Ofrecemos una gama completa de servicios inmobiliarios que incluyen la compra y venta de propiedades residenciales, comerciales y de pre-construcción en Miami, Florida. Nuestros clientes valoran nuestra atención al detalle y nuestra capacidad para simplificar el proceso, eliminando com-

plicaciones y asegurando resultados exitosos. Muchos de ellos provienen de distintas partes del mundo y confían en nuestra experiencia para guiarlos de principio a fin en cada transacción.

También brindamos asesoramiento personalizado en estrategias de inversión, incluyendo oportunidades con beneficios fiscales y opciones de visa para inversionistas. Contamos con un equipo bilingüe que facilita la comunicación con compradores internacionales. Ayudamos con financiamiento, gestión de propiedades y conexiones con expertos legales y contables. Además, organizamos visitas guiadas y asesoramiento remoto para quienes no están en el país. Nuestra red incluye más de 60 desarrollos en distintas etapas de construcción.

¿Qué desafíos tienen por delante?

Queremos seguir ayudando a las personas a alcanzar sus metas: ya sea ampliando su portafolio de inversiones o encontrando la casa de sus sueños en Miami, Florida.

Néstor Cortesi

Fortune Christie's
International Real Estate
+1.786.929.9600 (WhatsApp)
ncortesi@fir.com
FortuneChristiesMiami.com